

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоПроектСтрой»

167031, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Октябрьский проспект, д.136
Тел/Факс: 8 (8212) 223-943 E-mail: geoproektstroy@mail.ru

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 25 апреля 2017 г.

**Документация по планировке территории
в отношении подлежащей застройке территории в связи с планируемой
реконструкцией объекта капитального строительства «Реконструкция
путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге
«Подъезд к п. Верхний Чов» км 0+385/-/ протяженность 385 п.м.»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) кадастрового квартала
11:05:0101003, утвержденную постановлением администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 №11/3887 «Об утверждении
документации по планировке территории (проект межевания
территории) кадастрового квартала 11:05:0101003».

Пояснительная записка

01-22 ПМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор
ООО «ГеоПроектСтрой»

В.В.Бревнов

Главный инженер проекта

Н.А.Чекмарева

Экз. №

Сыктывкар, 2023 г.

№№ п.п.	Наименование	Примечание (кол-во листов)
ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Схема расположения территории проекта межевания	Масштаб 1:10000 1 лист
2	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Масштаб 1:2000 листов
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Масштаб 1:2000 1 листов
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		
5	Пояснительная записка	15 листов

						1860/2020 – ПМТ			
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кучин					ПМ	2	
Пров.		Лыткин					ООО «ПИФ «Проектант»		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-22 – ППТ	Проект планировки территории	
2	01-22 – ПМТ	Проект межевания территории	текущий

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный инженер проекта	Н.А.Чекмарева	
2	Кадастровый инженер	В.А. Кучин	

Документация по планировке и межеванию территории в отношении подлежащей застройке территории в связи с планируемой реконструкцией объекта капитального строительства «Реконструкция путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге «Подъезд к п. Верхний Чов» км 0+385/-/ протяженность 385 п.м.», выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Главный инженер проекта

Н.А.Чекмарева

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	

							1860/2020 – ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п.п.	Наименование	Номер страницы
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Схема расположения территории проекта межевания	7
2	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	8
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		
4	2.1 Введение	11
5	2.2 Цели выполнения проекта межевания	12
6	2.3 Задачи при выполнении проекта межевания	13
7	2.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	13
8	2.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	13
9	2.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	14
10	2.7 Зоны с особыми условиями использования территории	16
11	2.8 Особо охраняемые природные территории	16
12	2.9 Территории объектов культурного наследия	17
13	2.10 Формирование красных линий	17
14	2.11 Правовой статус объектов межевания	17
	2.12 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	17
	2.13 Обоснование способа образования земельного участка и определения размеров образуемого земельного участка	18
	2.14 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	18
	2.15 Каталоги образуемых и изменяемых земельных участков	19
	2.16 Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	24
	2.16.1 Перечень земельных участков предоставленных в собственность администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар"	24
01-22 – ПМТ		
		Лист
		4
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2.16.2	Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков) из земель населенных пунктов	25
2.17	Перечень образуемых частей земельных участков испрашиваемых во временное пользование на период реконструкции, размещения и эксплуатации линейного объекта	26
2.17.1	Перечень образуемых частей земельных участков и специальных зон	26
	Выводы	27

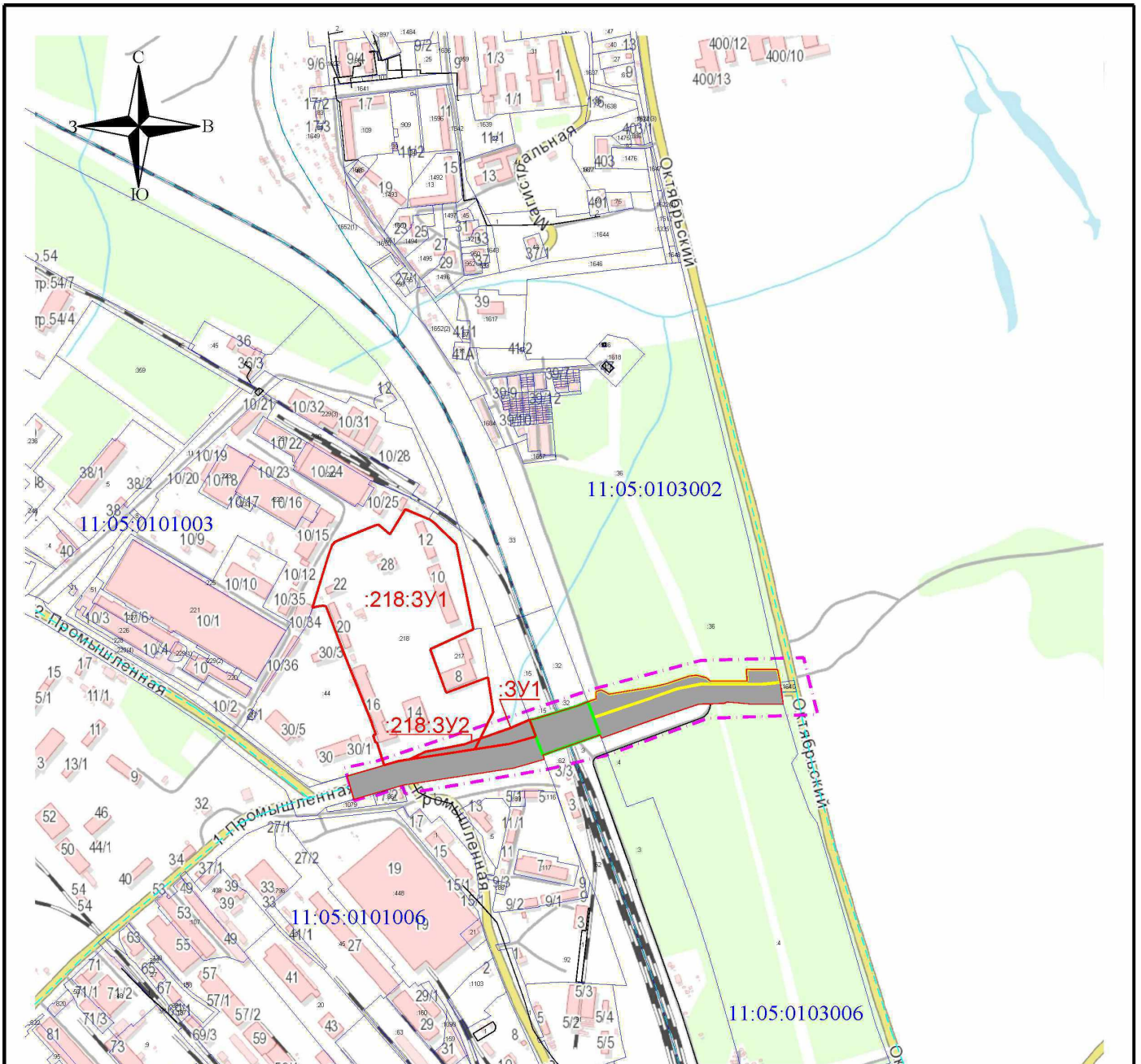
Приложения

	Техническое задание к договору №1-22 от 05 апреля 2022 года	28
	Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23 мая 2023 года №5/1740 (О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории))	34
	Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19 апреля 2023 года №4/1325 (Об установлении публичного сервитута)	35
	Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27 июня 2023 года №6/2175 (Об установлении публичного сервитута)	38
	Письмо ООО «Лузалес» от 23 июня 2023 года №0658-К10/2023 (О согласовании раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0101003:218).	41

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-22 – ПМТ	Лист
								6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 11:05:0103002 Обозначение кадастрового квартала
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проект планировки и межевания
- :218:3У1, :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- Границы публичного сервитута в интересах управления дорожной инфраструктуры (ОАО «РЖД»)
- Границы публичного сервитута в интересах управления дорожной инфраструктуры (ФИЦ Коми НЦ УрО РАН)

Взам. инв. N

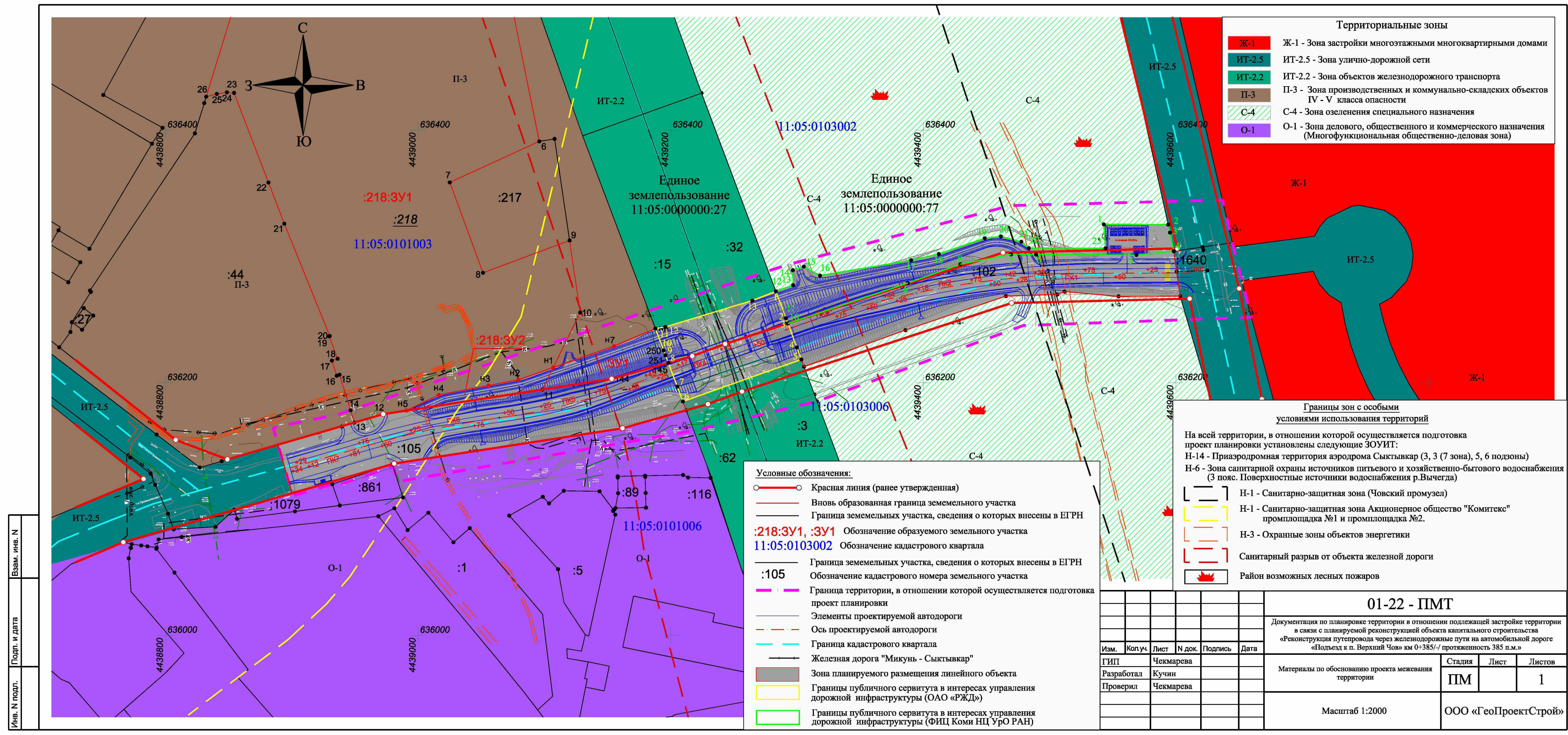
Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Документация по планировке территории в отношении подлежащей застройке территории в связи с планируемой реконструкцией объекта капитального строительства «Реконструкция путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге «Подъезд к п. Верхний Чов» км 0+385/-/ протяженность 385 п.м.»		
Стадия ПМ	Лист 1	Листов 1
ООО «ГеоПроектСтрой»		

Масштаб 1:10000



Территориальные зоны

Ж-1	Ж-1 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
ИТ-2.5	ИТ-2.5 - Зона улично-дорожной сети
ИТ-2.2	ИТ-2.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта
П-3	П-3 - Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности
С-4	С-4 - Зона озеленения специального назначения
О-1	О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

На всей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проект планировки установлены следующие ЗОУИТ:

Н-14 - Приаэродромная территория аэродрома Сыктывкар (3, 3 (7 зона), 5, 6 подзоны)

Н-6 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (3 пояс. Поверхностные источники водоснабжения р.Вычегда)

[Red dashed line]	Н-1 - Санитарно-защитная зона (Човский промузел)
[Yellow dashed line]	Н-1 - Санитарно-защитная зона Акционерное общество "Комитекс" промплощадка №1 и промплощадка №2.
[Orange dashed line]	Н-3 - Охранные зоны объектов энергетики
[Red dashed line]	Санитарный разрыв от объекта железной дороги
[Red flame icon]	Район возможных лесных пожаров

Условные обозначения:

[Red line with circle]	Красная линия (ранее утвержденная)
[Red dashed line]	Вновь образованная граница земельного участка
[Black dashed line]	Граница земельных участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
[Red text]	:218:3У1, :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
[Blue text]	11:05:0103002 Обозначение кадастрового квартала
[Black dashed line]	Граница земельных участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
[Black text]	:105 Обозначение кадастрового номера земельного участка
[Pink dashed line]	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проект планировки
[Blue dashed line]	Элементы проектируемой автодороги
[Red dashed line]	Ось проектируемой автодороги
[Cyan dashed line]	Граница кадастрового квартала
[Black line]	Железная дорога "Микунь - Сыктывкар"
[Brown shaded area]	Зона планируемого размещения линейного объекта
[Yellow shaded area]	Границы публичного сервитута в интересах управления дорожной инфраструктуры (ОАО «РЖД»)
[Green shaded area]	Границы публичного сервитута в интересах управления дорожной инфраструктуры (ФИЦ Коми НЦ УрО РАН)

Изм.						Коп.уч.						Лист						N док.						Подпись						Дата																							
ГИП												Чекмарева												01-22 - ПМТ												Документация по планировке территории в отношении подлежащей застройке территории в связи с планируемой реконструкцией объекта капитального строительства «Реконструкция путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге «Подъезд к п. Верхний Чов» км 0+385/-/ протяженность 385 п.м.»																	
Разработал												Кучин												Материалы по обоснованию проекта межевания территории												Стадия						Лист						Листов					
Проверил												Чекмарева												ПМ																		1											
																								Масштаб 1:2000												ООО «ГеоПроектСтрой»																	

Изм. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-22 – ПМТ			10

2.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом определяются границы и площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых для реконструкции объекта «Реконструкция путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге «Подъезд к п. Верхний Чов» км 0+385/-/ протяженность 385 п.м.». Установление специальной зоны - Публичного сервитут.

Сведения о земельных участках, испрашиваемых для реконструкции линейного объекта, отражены в пунктах 2.16 и 2.17 данного проекта межевания территории.

Территория в границах проекта планировки расположена по территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Республики Коми.

Начало проектируемого участка ПК 0+00 расположен на кромке асфальтобетонного покрытия Октябрьского проспекта в районе поворота в мкр. Човью. Начало трассы соответствует км 0+000 автомобильной дороги «Подъезд к п.Верхний Чов».

Конец проектируемого участка ПК 7+34 расположен в районе автобусной остановки и соответствует км 0+734 автомобильной дороги «Подъезд к п. Верхний Чов».

Протяжение проектируемого участка автомобильной дороги 734 пм, в том числе 68,2пм путепровод.

Согласно правилам землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» в границах проекта планировки территориальные установлены территориальные зоны:

1. ИТ-2.5 - Зона улично-дорожной сети;
2. ИТ-2.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта;
3. П-3 - Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности;
4. С-4 - Зона озеленения специального назначения.

Территория необходимая для реконструкции линейного объекта рассматриваемая в данном проекте расположена большей частью на сформированных земельных участках, предоставленных на праве собственности Администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

Кадастровые номера этих участков 11:05:0000000:102 и 11:05:0000000:105. Вид разрешенного использования - для обслуживания государственной автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к п. Верхний Чов".

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-22 – ПМТ	Лист 14

10	10	636255.59	4439128.37		
11	н1	636211.94	4439106.95	206°08.29'	48.62
12	н2	636202.21	4439079.31	250°36.40'	29.30
13	н3	636197.71	4439055.76	259°10.93'	23.98
14	н4	636190.35	4439016.45	259°23.72'	39.99
15	н5	636177.94	4438990.72	244°15.07'	28.57
16	12	636175.11	4438972.41	261°12.83'	18.53
17	13	636168.48	4438949.55	253°49.59'	23.80
18	14	636178.20	4438946.53	342°44.40'	10.18
19	15	636206.30	4438937.81	342°45.59'	29.42
20	16	636205.53	4438935.56	251°06.47'	2.38
21	17	636217.52	4438931.75	342°22.29'	12.58
22	18	636218.98	4438936.30	72°12.58'	4.78
23	19	636236.76	4438929.55	339°12.67'	19.02
24	20	636236.96	4438930.06	68°35.22'	0.55
25	21	636325.89	4438894.09	337°58.67'	95.93
26	22	636358.48	4438881.52	338°54.50'	34.93
27	23	636429.45	4438854.27	338°59.70'	76.02
28	24	636429.87	4438848.61	274°14.63'	5.68
29	25	636428.58	4438840.63	260°49.04'	8.08
30	26	636426.43	4438832.23	255°38.59'	8.67
31	27	636512.19	4438858.60	17°05.52'	89.72
32	28	636528.98	4438864.55	19°30.79'	17.81
33	29	636533.52	4438868.44	40°35.45'	5.98
34	30	636536.48	4438873.66	60°26.68'	6.00
35	31	636561.13	4438934.81	68°02.72'	65.93
36	32	636562.49	4438940.70	76°59.90'	6.04

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-22 – ПМТ	Лист
							20

37	33	636546.65	4438959.28	130°26.91'	24.42
	1	636587.69	4438984.49	31°33.69'	48.16

Условный номер земельного участка :218:3У2

Площадь земельного участка 1004 кв. м.

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н1	636211.94	4439106.95	206°07.65'	19.32
2	11	636194.59	4439098.44	261°12.81'	109.00
3	н5	636177.94	4438990.72	64°15.07'	28.57
4	н4	636190.35	4439016.45	79°23.72'	39.99
5	н3	636197.71	4439055.76	79°10.93'	23.98
6	н2	636202.21	4439079.31	70°36.40'	29.30
	н1	636211.94	4439106.95		

Зона Специальная образуемая - Публичный сервитут

Площадь Зоны Публичного сервитута 5824 кв. м.

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	1	636272.36	4439283.27	159°26.46'	22.78
2	2	636251.03	4439291.27	159°36.59'	4.45
3	3	636246.86	4439292.82	159°29.82'	20.24
4	4	636227.90	4439299.91	159°28.23'	10.12
5	5	636218.42	4439303.46	250°28.69'	99.53
6	6	636185.16	4439209.65	339°22.81'	12.61
7	7	636196.96	4439205.21	339°28.24'	20.07
8	8	636215.76	4439198.17	339°08.97'	6.38
9	9	636221.72	4439195.90	339°22.76'	4.15
10	10	636225.60	4439194.44	339°19.44'	18.44

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-22 – ПМТ	Лист
							21

11	11	636242.85	4439187.93		
12	12	636244.15	4439195.75	80°33.69'	7.93
13	13	636265.03	4439264.68	73°08.86'	72.02
	1	636272.36	4439283.27	68°28.85'	19.98
				71°42.28'	9.08

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-22 – ПИМТ

Зона Специальная образуемая - Публичный сервитут

Площадь Зоны Публичного сервитута 5600 кв. м.

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	1	636325.37	4439542.95	90°12.13'	51.01
2	2	636325.19	4439593.96	167°25.39'	6.48
3	3	636318.87	4439595.37	168°44.98'	15.07
4	4	636304.09	4439598.31	264°18.63'	29.66
5	5	636301.15	4439568.80	270°13.84'	79.48
6	6	636301.47	4439489.32	270°13.89'	19.80
7	7	636301.55	4439469.52	259°01.18'	40.90
8	8	636293.76	4439429.37	250°24.02'	44.18
9	9	636278.94	4439387.75	251°19.69'	100.20
10	10	636246.86	4439292.82	339°36.58'	4.45
11	11	636251.03	4439291.27	339°26.46'	22.78
12	12	636272.36	4439283.27	70°22.20'	14.56
13	13	636277.25	4439296.98	358°47.18'	11.80
14	14	636289.05	4439296.73	71°42.28'	9.08
15	15	636291.90	4439305.35	118°39.05'	14.75
16	16	636284.83	4439318.29	80°30.25'	73.10
17	17	636296.89	4439390.39	77°07.20'	22.48
18	18	636301.90	4439412.30	71°03.02'	38.37
19	19	636314.36	4439448.59	83°34.61'	12.96
20	20	636315.81	4439461.47	104°43.46'	16.76
21	21	636311.55	4439477.68	130°53.51'	7.70
22	22	636306.51	4439483.50	90°07.34'	60.85
23	23	636306.38	4439544.35	355°47.02'	19.04
	1	636325.37	4439542.95		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-22 – ПМТ				
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	--	--	--	--

2.16 Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

2.16.1 Перечень земельных участков предоставленных в собственность администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер квартала	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель (план)	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м.	Адрес земельного участка.
1	2	4	5	6	7	8	
1	11:05:0000000:102	11:05:0000000	для обслуживания государственной автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к п. Верхний Чов"	Земли населенных пунктов	10503	10503	Респ. Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала
2	11:05:0000000:105	11:05:0000000	для обслуживания государственной автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к п. Верхний Чов"	Земли населенных пунктов	126390	12697	Респ. Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала
Итого:						23200	

2.16.2 Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков) из земель населенных пунктов

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (план)	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	4	5	6	7	8
1	:ЗУ1	11:05:0101003	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	2129
2	11:05:0101003:218:ЗУ1	11:05:0101003:218	Образование путем раздела	Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса	Земли населенных пунктов	73229
3	11:05:0101003:218:ЗУ2	11:05:0101003:218	Образование путем раздела	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	1004
Итого:						76362

2.14 Перечень образуемых частей земельных участков испрашиваемых во временное пользование на период реконструкции, размещения и эксплуатации линейного объекта

2.17.1 Перечень образуемых частей земельных участков и специальных зон

№ п/п	Обозначение образуемой части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид обременения земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	4	5	6	7	8
1	Зона специальная	11:05:0000000:27	Образование специальной зоны	Публичный сервитут	Российская Федерация (в аренде - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги")	5824
2	Зона специальная	11:05:0000000:77	Образование специальной зоны	Публичный сервитут	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федеральный исследовательский центр "Коми научный центр Уральского отделения Российской академии наук"	5600
Итого:						11424

Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории предлагается:

- образовать новый земельный участок из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 11:05:0101003, с видом разрешенного использования: **улично-дорожная сеть**;
- Образовать новые земельные участки путем раздела участка с кадастровым номером 11:05:0101003:218 из земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 11:05:0101003. :218:ЗУ1 с видом разрешенного использования: **служебные гаражи, объекты дорожного сервиса**, и :218:ЗУ2 с видом разрешенного использования: **улично-дорожная сеть**;
- Образовать часть земельного участка с кадастровыми номерами 11:05:0000000:27 для заключения соглашения об установлении частного сервитута с администрацией муниципального образования городского округа "Сыктывкар";
- Сформировать две специальные зоны – Публичный Сервитут, в интересах управления дорожной инфраструктуры, транспорта и связи администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-22 – ПМТ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				27

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						01-22 – ПИМТ	Лист
									28
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Требования к качеству работ, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика – по объекту «Реконструкция путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге «Подъезд к п. Верхний Чов» км 0+385»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований	
1.	Наименование выполняемых работ	выполнение комплекса проектных работ по объекту «Реконструкция путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге «Подъезд к п.Верхний Чов» км 0+385»	
2.	Местоположение и площадь объекта	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар»	
3.	Заказчик	ООО «Лузалес»	
4.	Подрядчик	ООО «ГеоПроектСтрой»	
5.	Источник финансирования		
6.	Основание для проектирования		
7.	Сроки выполнения работ	Согласно контракта	
8.	Вид строительства	Реконструкция автомобильной дороги	
9.	Стадия проектирования	Проектно-сметная документация	
10.	Технические показатели объекта	Технические параметры	Значение
		Тип сооружения	путепровод
		Длина моста, м	54 м (уточнить проектом)
		Схема моста	3x17,4м (уточнить проектом)
		Габарит моста	Г-8+2x1,32 (уточнить проектом)
		Опоры	Железобетонные
		Пролетные строения	Железобетонные
		Нормативные нагрузки	А-11, НК-80
11.	Исходные данные, предоставляемые Муниципальным заказчиком	До начала выполнения работ заказчик предоставляет следующую исходную информацию (исходные данные): – карта схема местности и информация о наличии инженерных коммуникаций в зоне объекта; – иную дополнительную документацию, сведения и информацию, необходимые для выполнения работ, только на основании дополнительного, заблаговременного письменного запроса от Подрядчика с указанием перечня такой документации и обоснованию необходимости ее представления для выполнения предусмотренных настоящим Техническим заданием работ.	
12.	Особые условия	Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с представленным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком эскизным решением реконструкции дороги. Все предпроектные предложения предварительно согласовываются с Заказчиком.	

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>В соответствии со ст. 33 закона 44-ФЗ один экземпляр проектной документации не должен содержать требований в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товарам, информации, работам, услугам, если такие требования влекут за собой ограничения количества участников размещения заказа.</p> <p>При указании в ПСД ссылки на товарные знаки они должны сопровождаться словами «или эквивалент» (его словесное обозначение). В случае наличия товарных знаков указать показатели, используемые для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к поставке товара, а также максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться. Показатели оформить в виде отдельного приложения к проектно-сметной документации и представить один экземпляр на бумажном носителе и один экземпляр на компакт-диске (в электронном виде).</p>
13.	Правовая, нормативная и методическая база	<p>Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативов в области проектирования и строительства, правил застройки:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 42.13330.2011 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* – ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» – СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» – СП45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты» – СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства» – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» – Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» – СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
14.	Требования по составу проектно-сметной документации	<p>Состав и требования к содержанию разделов проектной документации принять в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 года "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p>
15.	Состав и требования к проектно-сметной документации	<p>Сметная документация должна быть составлена в сметных ценах I квартала 2019 года в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004 Госстроя России.</p> <p>Проектная документация в электронной форме должна отвечать требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиям по их содержанию" и приказу Минстроя России от 21.11.2014 г. № 728/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий".</p> <p>Проектной документации предоставляются на бумажном носителе в 4-х экземплярах, в электронном виде в формате PDF и dwg на CD-диске.</p>
16.	Дополнительные требования к проектной документации	<p>Разработать проектную документацию <u>в связи с многочисленными дефектами существующего сооружения, влияющими на безопасность,</u></p>

Заказчик _____

Подписчик _____

6

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
	документации	<p>несущую способность и долговечность.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт и (или) усиление промежуточных опор путем объединения стоек единой рубашкой. - Усиление или замена фундаментов промежуточных опор; - Замену балок пролетного строения с учетом изменения габарита проезжей части и тротуаров. - Пролетное строение необходимо объединить в температурно-неразрезную плеть с устройством деформационных швов на устоях; – Выполнить замену опорных частей на новые резиновые опорные части (РОЧ); - Устройство тротуарной части следует предусмотреть в уровне проезжей части; - Ремонт и восстановление свойств защитного слоя бетона ригелей промежуточных опор; восстановление сточных треугольников на поверхностях ригелей промежуточных опор и устоев; - Произвести замену шкафных стенок и открылков на устоях путепровода, с устройством новых монолитных конструкций с узлом опирания переходной плиты на шкафную стенку; - Ремонт защитного слоя необходимо выполнять с разборкой нарушенного слоя бетона, пескоструйной очисткой арматурных стержней и их обработкой ингибиторами коррозии с последующим восстановлением нормативной толщины защитного слоя ремонтными составами тиксотропного типа. - Осуществить восстановление проектного поперечного профиля проезжей части; - Выполнить корректировку продольного профиля покрытия проезжей части путепровода и подходов; – Выполнить устройство современных металлических барьерных ограждений с удерживающей способностью не ниже 190кДж (У2); - Выполнить устройство металлического оцинкованного перильного ограждения тротуаров с креплением стоек ограждения на химические анкера (например МКТ VME) для исключения коррозии мест приварки стоек к закладным деталям; - Выполнить установку металлических оцинкованных защитных экранов над железной дорогой с креплением к стойкам перильного ограждения; Устроить систему водоотвода путепровода: произвести замену водоотводных трубок, устроить водоотводный лоток под пролетным строением с отводом воды вждеприемные устройства устроенные на насыпях подходов к путепроводу. <p>Конструкция водоотводных трубок должна исключать попадание воды на пояса главных балок;</p> <p>Произвести устройство деформационных швов проезжей части типа Thorma-Joint;</p> <p>Произвести переустройство сопряжений путепровода: произвести замену переходных плит на подходах с устройством монолитных переходных плит длиной 6,00м</p> <p>Устроить новое асфальтобетонное покрытие на подходах с организацией отвода воды вждеприемные устройства, расположенные за пределами проезжей части и дальнейшим отводом воды, устройством мостового барьерного ограждения на сопряжении и плавным сопряжением с существующим дорожным барьерным ограждением;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить замену укрепления откосов конусов на монолитное укрепление бетоном толщиной 10см по слою щебня толщиной 10см; – Выполнить устройство прикромочных асфальтобетонных или железобетонных лотков на подходах к мосту, с отводом воды по лоткам на насыпи подходов; - Выполнить устройство лестничных сходов на подходах №№1 и 2

Заказчик _____

Подрядчик _____

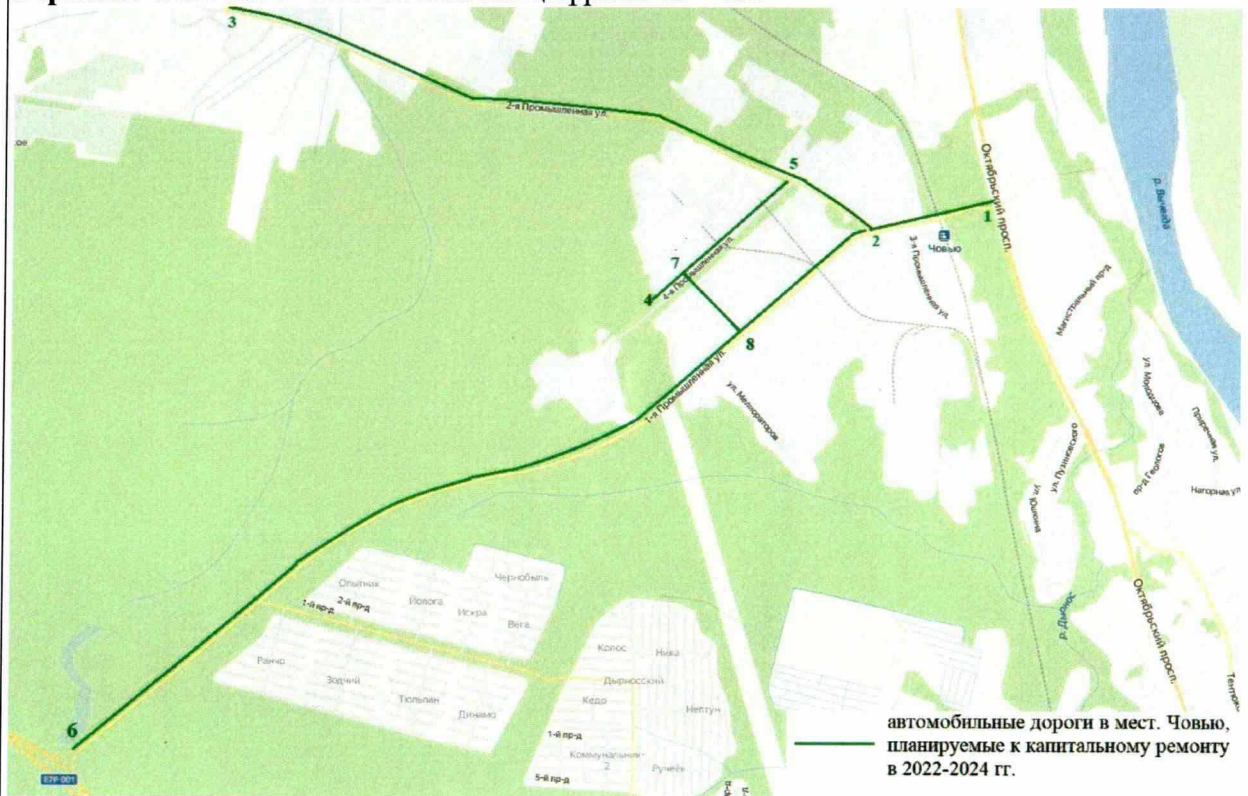
№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> - Нанесение защитных покрытий на фасадные балки для защиты от воды и продления срока службы. - Предусмотреть освещение путепровода и подходов <p>В проекте предусмотреть дополнительные разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация дорожного движения; - внедрение новых технологий, техники, конструкций и материалов; <p>В составе проекта представить предложения по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использования сырьевой базы региона проектируемой дороги. <p>Предусмотреть в проектной документации дублирование информационных дорожных знаков информационными дорожными знаками на коми языке.</p> <p>Перевод собственных наименований на коми язык подтвердить документом специализированной организации, уполномоченной на выполнение данного вида деятельности.</p>
17.	Требования к оформлению и сдаче результатов работ заказчику	<ul style="list-style-type: none"> - участвовать без дополнительной оплаты в защите и согласовании проектной документации в уполномоченных органах исполнительной власти, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - предоставлять по запросу данных органов необходимые пояснения, документы, материалы и обоснования; - вносить по замечаниям данных органов и по согласованию с Заказчиком, необходимые изменения и дополнения в проектную документацию, не противоречащие настоящему заданию; - вносить по рекомендациям привлекаемых к экспертизе проектной документации экспертов, технических, юридических, финансовых и инвестиционных консультантов и по согласованию с Заказчиком, необходимые изменения и дополнения в документацию, не противоречащие настоящему заданию и законодательству Российской Федерации. - Согласовать проектную документацию с заинтересованными органами и организациями исполнительной власти Республики Коми, органами местного самоуправления в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации и Республики Коми. Обеспечить предоставление запрашиваемых данными органами и организациями пояснений, справок, материалов и обоснований в отношении согласуемой документации. - Участвовать без дополнительной оплаты в общественных слушаниях, обсуждениях, публичных презентациях, консультациях и защите проектной документации.

Заказчик

Подрядчик

Схематичное расположения участка на карте г. Сыктывкара и примерная визуализация:

На представленной ниже схеме, участок автомобильной дороги «Реконструкция путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге «Подъезд к п. Верхний Чов» км 0+385» обозначен цифрами «1 – 2».



Визуальное (приблизительное) изображение автомобильной дороги (согласовывается на этапе проектирования):



Условные обозначения:

1. Желтая полоса справа от дороги по направлению на Верхний Чов – пешеходная дорожка, отделенная от проезжей части металлическим ограждением (по возможности)
2. Предусмотреть одну искусственную неровность и пешеходный переход в районе автобусной остановки «1-я Промышленная»
3. Предусмотреть (по возможности) автостоянку для автомашин на повороте от Октябрьского проспекта на ул. 1-я Промышленная

Заказчик _____

Подрядчик _____

Подписи сторон

От Заказчика:

Генеральный директор ООО «Лузалес»

В.А. Рожок
2022 год

« 05 »



М.П.

От Подрядчика:

Директор ООО «ГеоПроектСтрой»

В.В. Бревнов
2022 год

« »



М.П.

Заказчик

Подрядчик



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 23.05.2023 № 5/1740
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Геопроектстрой» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Геопроектстрой» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении подлежащей застройке территории в связи с планируемой реконструкцией объекта капитального строительства «Реконструкция путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге «Подъезд к п. Верхний Чов» км 0+385/-/ протяженность 385 п.м.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



В.Б. Голдин

23.05.2023

"Глава МО ГО ""Сыктывкар"" - руководитель
администрации"
Голдин Владимир Борисович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7d2dc11d4cfd76bc5146411f4bf75e5d
Владелец: Голдин Владимир Борисович, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"СЫКТЫВКАР"
Действителен с 14.12.2022 по 8.3.2024



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 19.04.2023 № 4/1325
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 44 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», инфраструктурным проектом Республики Коми «Реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог в целях обеспечения связанного с ним инвестиционного проекта «Строительство, завода по производству фанерных плит V-260 тыс.куб.м/год готовой продукции», утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 10.12.2021 № 577, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах управления дорожной инфраструктуры, транспорта и связи администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (ИНН/КПП 1101170480/110101001) с целью реконструкции путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге «Подъезд к п. Верхний Чов» км+385» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103002:36 в составе единого землепользования в границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:77 общей площадью 5600 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления установить до 31.12.2024.

4. Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте, устанавливаемом пунктом 1 настоящего постановления.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

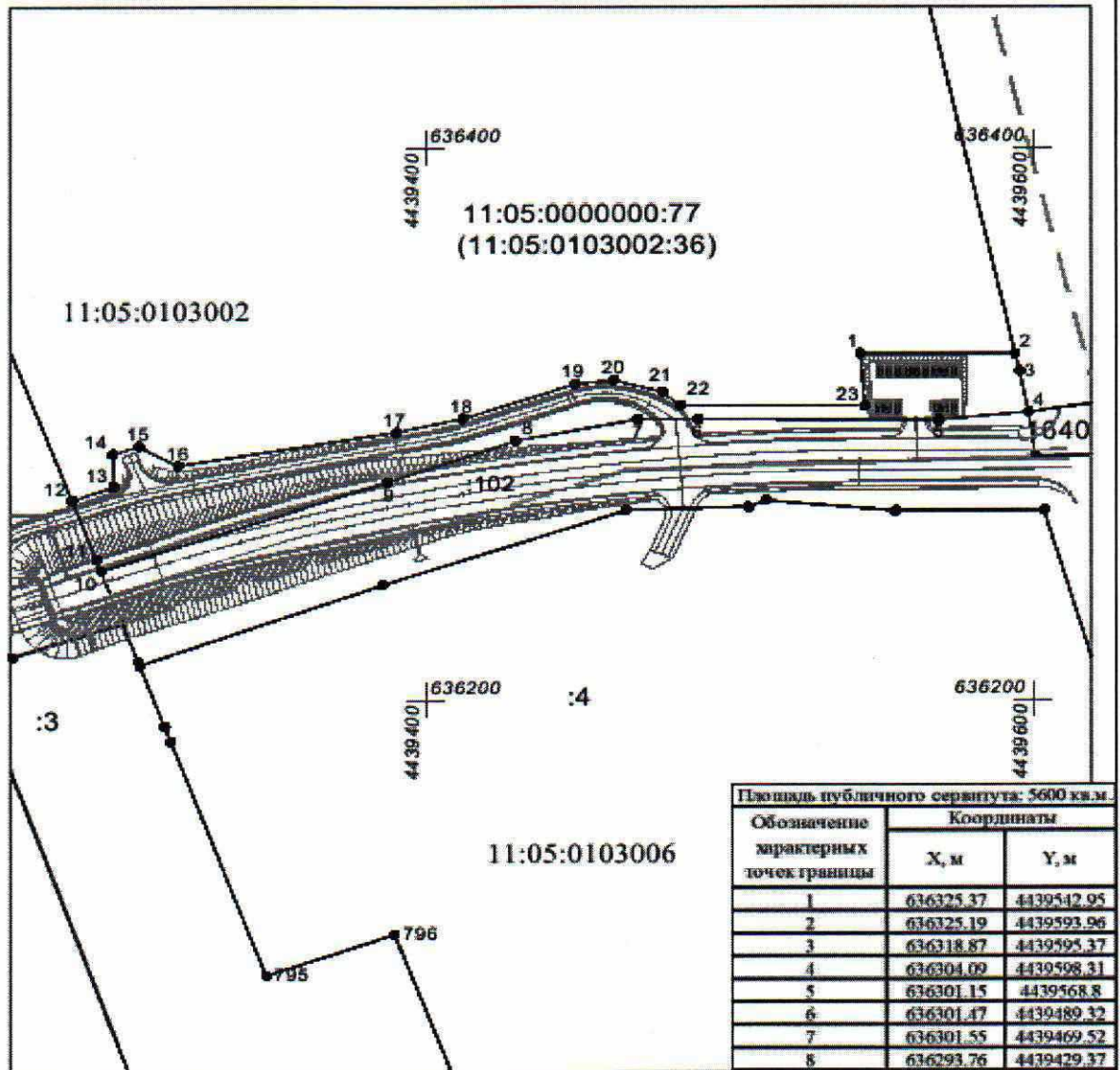
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



В.Б. Голдин

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории



Площадь публичного сервитута: 5600 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	636325.37	4439542.95
2	636325.19	4439593.96
3	636318.87	4439595.37
4	636304.09	4439598.31
5	636301.15	4439568.8
6	636301.47	4439489.32
7	636301.55	4439469.52
8	636293.76	4439429.37
9	636278.94	4439387.75
10	636246.86	4439292.82
11	636251.03	4439291.27
12	636272.36	4439283.27
13	636277.24	4439296.98
14	636289.05	4439296.72
15	636291.9	4439305.35
16	636284.83	4439318.29
17	636296.89	4439390.39
18	636301.9	4439412.3
19	636314.36	4439448.59
20	636315.81	4439461.47
21	636311.55	4439477.68
22	636306.51	4439483.5
23	636306.38	4439544.35

Масштаб 1:2000

Система координат: МСК 11 (4 зона)

Условные обозначения:

— Граница земельного участка,
 сведения о котором внесены в ГКИ
 — Граница зоны сервитута

11:05:0103002 Номер кадастрового квартала

11:05:0000000:77 Обозначение кадастрового номера Единого землепользования

(11:05:0103002:36) Обозначение кадастрового номера обособленного земельного участка входящего в Единое землепользование